



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градско веће  
Број: 350-203/20-V  
Датум: 10. фебруар 2020. године  
Крагујевац



**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**- за Председника Скупштине града Крагујевца -**

У складу са чланом 75. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 24/14 – пречишћен текст) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

**- Предлог одлуке о изради Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита – Радна зона Феникс"**

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите, као допуну, Предлог одлуке о изради Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита – Радна зона Феникс", за представнике предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Александра Ненковића, главног урбанисту града Крагујевца и г-дина Предрага Пантића, начелника Градске управе за развој.

  
**ПРЕДСЕДНИК,**  
**Радомир Николић**



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градско веће  
Број: 350-203/20-V  
Датум: 10. фебруар 2020. године  
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 17/19), на седници одржаној дана 10. фебруара 2020. године, донело је

### **З а к љ у ч а к**

**о утврђивању Предлога одлуке о изради Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита – Радна зона Феникс"**

**I** Утврђује се Предлог одлуке о изради Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита – Радна зона Феникс".

**II** Упућује се Предлог одлуке о изради Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита – Радна зона Феникс", Скупштини града Крагујевца на разматрање и одлучивање.

**III** За представнике предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређују се Александар Ненковић, главни урбаниста града Крагујевца и Предраг Пантић, начелник Градске управе за развој.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о изради Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита – Радна зона Феникс" (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 17/19), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о изради Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита – Радна зона Феникс", Скупштини града Крагујевца, на разматрање и одлучивање.

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Радомир Николић, с.р.**



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за развој  
Број: 350-185/ 20-XXIV  
Датум: 10. фебруар 2020. године  
К р а г у ј е в а ц

**ГРАДСКОМ ВЕЋУ**  
**- Председнику -**

Градска управа за развој припремила је, у складу са чланом 52. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) и чланом 10. став 1. тачка 1. Одлуке о организацији градске управе града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 20/19)

**Нацрт Одлуке о изради Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације**  
**"Институт за стрна жита – Радна зона Феникс"**

Нацрт Одлуке о изради Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита – Радна зона Феникс" сачињен је у складу са законом, правно-технички усаглашен и сагласно Мишљењу садржаном у Извештају Комисије за планове Скупштине града Крагујевца, која је на седници одржаној 06.02.2020. године наведени нацрт Одлуке разматрала и исти упутила надлежном органу на доношење.

Уколико у дневни ред седнице Градског већа уврстите Нацрт Одлуке о изради Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита – Радна зона Феникс", представници предлагача на седници Градског већа биће Александар Ненковић, главни урбаниста града Крагујевца и Предраг Пантић, начелник Градске управе за развој.

**Начелник,**  
**Предраг Пантић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. и 516 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 8/19), на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2020. године, донела је

## **ОДЛУКУ**

### **о изради Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс"**

#### **Члан 1.**

Овом Одлуком приступа се изради Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс".

#### **Члан 2.**

Плански основ за израду Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс" је План генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" ("Сл. лист града Крагујевца", број 26/13).

Правни основ за израду Друге измене и допуне дела Плана је Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19).

#### **Члан 3.**

Граница Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс" иде осовином улица Саве Ковачевића, Миодрaга Влајића Шуке, Улице Слободе и Петровачке магистрале.

Површина захвата Друге измене и допуне дела ПДР износи приближно 47,5ha.

Према потреби у току израде плана могуће су корекције обухвата, тако да ће коначна граница Друге измене и допуне дела ПДР-а бити дефинисана у фази Нацрта плана.

#### **Члан 4.**

План генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" ("Сл. лист града Крагујевца", број 26/13) је непосредни плански основ чије се смернице и програмски захтеви уграђују у основни план и његову прву измену и допуну.

Основни План у предметном блоку на највећој површини планира површине и објекте јавне намене-мешовите јавне намене и у мањем делу постојеће пословање. Измена се односи на промену односа површина јавне и остале намене према програму града.

Графички део Плана израђује се на овереном катастарско топографском плану у одговарајућој размери.

#### **Члан 5**

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

#### **Члан 6.**

Циљеви израде друге измене и допуне дела ПДР-а су:

- промена односа површина јавне и остале намене;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;

- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење плана.

#### **Члан 7.**

Концепт намене и решења простора обухвата земљиште за површине и објекте јавне и остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру јавне намене чине површине за објекте јавне намене са пратећим компатибилним наменама, а у оквиру површина остале намене претежно пословање са пратећим компатибилним наменама.

#### **Члан 8.**

План се ради у фази нацрта плана. Нацрт Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс" садржи текстуални део са правилима уређења, мерама и условима заштите и правилима грађења, графички део и Документациону основу.

#### **Члан 9.**

Рок за израду нацрта Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс" је 90 дана од усвајања Одлуке о изради под условом да су обрађивачу достављени законом прописани услови и сагласности надлежних институција.

#### **Члан 10.**

Средства за финансирање према обиму израде обезбедиће Град Крагујевац.

#### **Члан 11.**

Другу измену и допуну дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс" израдиће ЈП "Урбанизам"- Крагујевац.

#### **Члан 12.**

Јавни увид Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс" обавиће Комисија за планове Скупштине града Крагујевца у просторијама Градске управе за развој града Крагујевца, Трг Слободе 3, Крагујевац, (V спрат).

#### **Члан 13.**

За израду Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс" није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, сагласно Мишљењу Одељења за развој пољопривреде и заштиту животне средине.

#### **Члан 14.**

Елаборат Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс" израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоца плана, Градској управи за развој (два примерка) и један примерак у ЈП "Урбанизам" - Крагујевац.

#### **Члан 15.**

Саставни део ове одлуке је графички прилог: Извод из Измене и допуне ПДРа "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс", План регулације са границом обухвата Друге измене и допуне дела ПДРа, Р 1: 2500.

#### **Члан 16.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

## Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 46. и 51б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) којим се прописује надлежност за доношење као и садржина одлуке и да у случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), којим се прописује да Скупштина града Крагујевца, у складу са законом, доноси просторни и урбанистички план Града.

Циљ израде Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс" је: промена односа површина јавне и остале намене, регулација површина и објеката јавне намене, подизање нивоа стандарда пословања, дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта, развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре, дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа, дефинисање правила за спровођење плана.

За израду Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс" није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца разматрала је на седници одржаној 06.02.2020. године Нацрт одлуке о изради Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс" и дала позитивно Мишљење бр. 350-190/20-I-01 да се иста упути надлежном органу ради доношења.

Средства за израду Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс" планирана су Одлуком о буџету града Крагујевца за 2020. годину ("Службени лист града Крагујевца", бр. 30/19), на Разделу 8 – Градска управа за развој, Програму 15 – Опште услуге локалне самоуправе, – Функционисање локалне самоуправе и градских општина, функција 130 – Опште услуге, Апропријација 107, Економска класификација 515 – Нематеријална имовина.

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

Број; \_\_\_\_\_

У Крагујевцу, \_\_\_\_\_ 2020. године

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Мирослав Петрашиновић**



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за развој  
Број: 350-185/20 - XXIV  
Датум: 10.02.2020. године  
К р а г у ј е в а ц

Градска управа за развој, на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13 Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 10. став 1. тачка 1. Одлуке о организацији градске управе града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 20/19), по претходно прибављеном Мишљењу Градске управе за друштвене делатности и послове са грађанима, Секретаријата за привреду и друштвене делатности, Одељења за развој пољопривреде и заштиту животне средине број XXV-02-501-57/20 од 07.02.2020. године, донела је

**ОДЛУКУ**  
**о неприступању изради**  
**стратешке процене утицаја на животну средину**  
**Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације**  
**"Институт за стрна жита - Радна зона Феникс"**

**Члан 1.**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс".

**Члан 2.**

Плански основ за израду Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс" је План генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" ("Сл. лист града Крагујевца", број 26/13).

Правни основ за израду Друге измене и допуне дела Плана је Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19).

**Члан 3.**

Граница Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс" иде осовином улица Саве Ковачевића, Миодрага Влајића Шуке, Улице Слободе и Петровачке магистрале.

Површина захвата Друге измене и допуне дела ПДР износи приближно 47,5ha.

Према потреби у току израде плана могуће су корекције обухвата, тако да ће коначна граница Друге измене и допуне дела ПДР-а бити дефинисана у фази Нацрта плана.

#### **Члан 4.**

План генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" ("Сл. лист града Крагујевца", број 26/13) је непосредни плански основ чије се смернице и програмски захтеви уграђују у основни план и његову прву измену и допуну.

Основни План у предметном блоку на највећој површини планира површине и објекте јавне намене-мешовите јавне намене и у мањем делу постојеће пословање. Измена се односи на промену односа површина јавне и остале намене према програму града.

Графички део Плана израђује се на овереном катастарско топографском плану у одговарајућој размери.

#### **Члан 5**

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

#### **Члан 6.**

Циљеви израде друге измене и допуне дела ПДР-а су:

- промена односа површина јавне и остале намене;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење плана.

#### **Члан 7.**

Концепт намене и решења простора обухвата земљиште за површине и објекте јавне и остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру јавне намене чине површине за објекте јавне намене са пратећим компатибилним наменама, а у оквиру површина остале намене претежно пословање са пратећим компатибилним наменама.

#### **Члан 8.**

На основу елемената из ове Одлуке и Мишљења Службе за заштиту животне средине да ће се у оквиру плана разматрати питања животне средине кроз дефинисање мера заштите на урбанистичком нивоу, оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја плана на животну средину, па се из тог разлога не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс".

#### **Члан 9.**

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс".

#### **Члан 10.**

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**Начелник  
Предраг Пантић, с.р.**





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**Комисија за планове**  
**Број: 350-190/20-I-01**  
**Дана: 06.02.2020. године**  
**КРАГУЈЕВАЦ**

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца, на основу чл. 46 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19) на седници одржаној 06. фебруара 2020. године, дала је

**М И Ш Љ Е Њ Е**  
**О**  
**НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ**  
**Друге измене и допуне**  
**дела Плана детаљне регулације**  
**"Институт за стрна жита-Радна зона Феникс"**

- I** Прихвата се Нацрт Одлуке о изради Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита-Радна зона Феникс"
- II** НЕ Приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита-Радна зона Феникс"
- III** Упућује се Нацрт Одлуке о изради Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита-Радна зона Феникс", Градском већу на даљу надлежност.

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

  
**Александар Ненковић, дипл.инж.арх.**

**Образложење**

Правни основ за ово Мишљење садржан је у члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), којим је утврђено да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну

контролу, односно Комисије за планове и члану 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19), којим је утврђено да Комисија обавља стручне послове у поступку израде и спровођења планских докумената, стручне провере усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и законом којим се уређује планирање и изградња, као и давања стручног мишљења по захтеву надлежног органа управе.

Разлог за давање овог Мишљења је процедуралног карактера и основ је за упућивање акта на даљу надлежност.

Циљеви израде Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита-Радна зона Феникс" су дефинисање планских решења утврђених Планом генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" ("Сл. лист града Крагујевца" број 26/2013) промена односа површина јавне и остале намене; регулација површина и објеката јавне намене; дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта; развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре; дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа; дефинисање правила за спровођење плана.

За израду Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита-Радна зона Феникс", НИЈЕ потребна је израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, сагласно Мишљењу Одељења за развој пољопривреде и заштиту животне средине бр. XXV-02-501-57/20.

Комисија за планове разматрала је на седници одржаној дана 06. фебруара 2020. године, нацрт Одлуке о изради Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита-Радна зона Феникс", и дала позитивно мишљење да се иста упути надлежном органу ради доношења.

Друга измена и допуна дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита-Радна зона Феникс", ће бити израђена на основу Уговора закљученог између Наручиоца плана и Извршиоца – ЈП "Урбанизам" из Крагујевца.

